489.700 489.900 490.100 490.300 490.500

7.180.200 7.180.00 7.179.800 7.179.600

PLANO GEORREFERENCIADO DE [illegible]MIENTO DE INMUEBLE

Resto del Lote 13

Sup. Lote 1 - Manzana A.....801m2. 6.238cm2.
Sup. Lote 2 - Manzana A.....801m2. 9.276cm2.
Sup. Lote 3 - Manzana A.....801m2. 4.045cm2.
Sup. Lote 4 - Manzana A.....826m2. 7.642cm2.
Sup. Lote 5 - Manzana A.....826m2. 6.800cm2.
Sup. Lote 6 - Manzana A.....826m2. 5.958cm2.
Sup. Lote 7 - Manzana A.....826m2. 5.115cm2.
Sup. Lote 8 - Manzana A.....803m2. 4.721cm2.
Sup. Lote 9 - Manzana A.....803m2. 3.925cm2.
Sup. Lote 10 - Manzana A.....803m2. 3.129cm2.
Sup. Lote 11 - Manzana A.....803m2. 2.332cm2.
Sup. Lote 12 - Manzana A.....803m2. 1.536cm2.
[illegible]717cm2.

Sup. Lote 1 - Manzana B.....803m2. 0[illegible]
Sup. Lote 2 - Manzana B.....802m2. 9[illegible]
Sup. Lote 3 - Manzana B.....802m2. 8[illegible]
Sup. Lote 4 - Manzana B.....802m2. 7[illegible]
Sup. Lote 5 - Manzana B.....802m2. 6[illegible]
Sup. Lote 6 - Manzana B.....802m2. 6[illegible]
Sup. Lote 7 - Manzana B.....802m2. 5[illegible]
Sup. Lote 8 - Manzana B.....802m2. 4[illegible]
Sup. Lote 9 - Manzana B.....802m2. 3[illegible]
Sup. Lote 10 - Manzana B.....802m2. 2[illegible]
Sup. Lote 11 - Manzana B.....802m2. 2[illegible]
Sup. Lote 12 - Manzana B.....802m2. 1.2[illegible]
Sup. total Manzana B.....9.630m2. 7.572cm2.

Referencia: Correcciones RTK-CORS (Empresa Geomarket S.R.L) referido al Punto GPS de primer orden GPS PA-1 1991 DSGM. -

Todas las medidas lineales se expresan en metros con dos decimales

Sup. Lote 1 - Manzana C.....2.405m2. 6.789cm2. (Plaza y Ed. Púb.)
Sup. Lote 2 - Manzana C.....801m2. 7.337cm2.
Sup. Lote 3 - Manzana C.....801m2. 6.541cm2.
Sup. Lote 4 - Manzana C.....801m2. 5.745cm2.
Sup. Lote 5 - Manzana C.....801m2. 4.949cm2.
Sup. Lote 6 - Manzana C.....801m2. 4.152cm2.
Sup. Lote 7 - Manzana C.....801m2. 3.356cm2.
Sup. Lote 8 - Manzana C.....801m2. 2.560cm2.

Sup. total Manzana C.....8.016m2. 1.429cm2.

Sup. Lote 1 - Manzana D.....973m2. 2.159cm2.
Sup. Lote 2 - Manzana D.....973m2. 0.984cm2.
Sup. Lo[illegible]3 - Manzana D.....973m2. 4.404cm2.
Sup. L[illegible] - Manzana D.....3.549m2. 2.974cm2. (Plaza y Ed. Púb.)

Sup. t[illegible]21cm2.

DATOS GEODÉSICOS			
EQUIPO	G.P.S.	MARCA	South
MODELO	G1		
FECHA DE CALIBRACIÓN	Marzo 2022		
TIPO DE MEDICIÓN	Medición en RTK		
TIEMPO DE MEDICIÓN	10 Epocas		
PROYECCIÓN	U.T.M	DÁTUM	WGS 84
ELIPSOIDE	WGS 84	HUSO O ZONA	21 S

REFERENCIA DE UBICACIÓN

Sup. Lote 1 - Manzana E.....810m2. 8.502cm2.
Sup. Lote 2 - Manzana E.....[illegible]
Sup. Lote 3 - Manzana E.....810m2. [illegible]
Sup. Lote 4 - Manzana E.....810m2. 8.502cm2.
Sup. Lote 5 - Manzana E.....810m2. 7.686cm2.
Sup. Lote 6 - Manzana E.....810m2. 6.870cm2.
Sup. Lote 7 - Manzana E.....814m2. 0.945cm2.
Sup. total Manzana E.....[illegible]

Manzana G.....803m2. 0.016cm2.
Manzana G.....802m2. 9.220cm2.
Manzana G.....802m2. 8.425cm2.
Manzana G.....802m2. 7.629cm2.
Manzana G.....802m2. 6.833cm2.
Manzana G.....802m2. 6.037cm2.
Manzana G.....802m2. 5.241cm2.
Manzana G.....802m2. 4.445cm2.
Manzana G.....802m2. 3.650cm2.
Manzana G.....802m2. 2.853cm2.
Manzana G.....802m2. 2.058cm2.
Manzana G.....802m2. 1.262cm2.
[illegible]zana G.....9.630m2. 7.669cm2.

Sup. Lote 1 - Manzana H.....[illegible].774cm2.
Sup. Lote 2 - Manzana H.....801m2. 9.372cm2.
Sup. Lote 3 - Manzana H.....801m2. 7.705cm2.
Sup. Lote 4 - Manzana H.....826m2. 7.644cm2.
Sup. Lote 5 - Manzana H.....826m2. 6.802cm2.
Sup. Lote 6 - Manzana H.....826m2. 5.960cm2.
Sup. Lote 7 - [illegible].....826m2. 5.118cm2.
Sup. Lote 8 - [illegible].....803m2. 4.724cm2.
Sup. Lote 9 - [illegible].....803m2. 3.928cm2.
Sup. Lote 1[illegible].....803m2. 3.133cm2.
Sup. Lote 1[illegible].....803m2. 2.336cm2.
Sup. Lote 1[illegible].....803m2. 1.541cm2.
Sup. total M[illegible].....9.728m2. 1.037cm2.

Sup. total Manzanas.....[illegible]6has. 7.699m2. 2.115cm2.
Sup. total Calles.....[illegible]1ha. 7.365m2. 7.885cm2.
Sup. total(M. D12/20239).....[illegible]8has. 5.065m2.

[illegible]lle 1.....1ha. 2.586m2. 2.878cm2.
[illegible]anche Calle 2.....374m2. 8.038cm2.
[illegible]e 3.....735m2. 0.205cm2.
[illegible]e 4.....734m2. 0.792cm2.
[illegible]alle 5.....733m2. 2.837cm2.
Sup. Calle 6.....733m2. 2.123cm2.
Sup. Calle 7.....734m2. 0.802cm2.
Sup. Calle 8.....735m2. 0.210cm2.
Sup. total Calles.....1ha. 7.365m2. 7.885cm2.

TABLA DE COORDENADAS		
VÉRTICE	NORTE	ESTE
1	7.180.068,0936	489.792,2521
2	7.179.906,1307	490.565,3283
3	7.179.799,8527	490.548,5775
4	7.179.961,4137	489.775,4172

DATOS DEL TÍTULO	
Propietario:	
(C.I. N°:	
Domicilio:	
Lugar denominado: Hoy Pedro Pablo Caballero.-	
Distrito: Piribebuy.-	Departamento: Cordillera.-
Padrón N°: 17603 del distrito de Piribebuy.-	
Matricula N°: D12/20239 del distrito de Piribebuy.-	
Datos del protocolo: Bajo el N° 2, Folio 15 del 12/12/2025.-	
Profesional:	
Profesión: Ingeniero en Ciencias Geográficas.	Mat. CSJ:
Correo electrónico:	Movil:
FIRMA DEL PROPIETARIO	FIRMA DEL PROFESIONAL

Plano N° 1
Fecha : 18/03/2026

Escala 1/2500
25m. 0 125m. 250m.

Calle 1 · Calle 2 · Calle 3 · Calle 4 · Calle 5 · Calle 6 · Calle 7 · Calle 8 · Calle Insanche · Plazas y Edificios Públicos · Fracción A hoy con Padrón Nº 17602

CONTACTO 0982 844 412
CONTACTO 0982 844 412
CONTACTO 0982 844 412
CONTACTO 0982 844 412
INCLUYE AGUA POTABLE y ENERGÍA ELÉCTRICA DENTRO DEL PROYECTO
INCLUYE AGUA POTABLE y ENERGÍA ELÉCTRICA DENTRO DEL PROYECTO
EN PIRIBEBUY
NUEVO LANZAMIENTO
Lotes de más de 800 m2
156 cuotas corridas sin reajuste
Descuentos de 15% hasta 25%

489.700 489.900 490.100 490.300 490.500

7.180.200 7.180.00 7.179.800 7.179.600

PLANO GEORREFERENCIADO DE LOTEAMIENTO DE INMUEBLE

N.C W E S

Resto del Lote 13

Sup. Lote 1 - Manzana A.....801m2. 6.238cm2.
Sup. Lote 2 - Manzana A.....801m2. 9.276cm2.
Sup. Lote 3 - Manzana A.....801m2. 4.045cm2.
Sup. Lote 4 - Manzana A.....826m2. 7.642cm2.
Sup. Lote 5 - Manzana A.....826m2. 6.800cm2.
Sup. Lote 6 - Manzana A.....826m2. 5.958cm2.
Sup. Lote 7 - Manzana A.....826m2. 5.115cm2.
Sup. Lote 8 - Manzana A.....803m2. 4.721cm2.
Sup. Lote 9 - Manzana A.....803m2. 3.925cm2.
Sup. Lote 10 - Manzana A.....803m2. 3.129cm2.
Sup. Lote 11 - Manzana A.....803m2. 2.332cm2.
Sup. Lote 12 - Manzana A.....803m2. 1.536cm2.

Sup. total Manzana A.....9.728m2. 0.717cm2.

Sup. Lote 1 - Manzana B.....803m2. 0.009cm2.
Sup. Lote 2 - Manzana B.....802m2. 9.213cm2.
Sup. Lote 3 - Manzana B.....802m2. 8.418cm2.
Sup. Lote 4 - Manzana B.....802m2. 7.622cm2.
Sup. Lote 5 - Manzana B.....802m2. 6.826cm2.
Sup. Lote 6 - Manzana B.....802m2. 6.029cm2.
Sup. Lote 7 - Manzana B.....802m2. 5.233cm2.
Sup. Lote 8 - Manzana B.....802m2. 4.437cm2.
Sup. Lote 9 - Manzana B.....802m2. 3.641cm2.
Sup. Lote 10 - Manzana B.....802m2. 2.844cm2.
Sup. Lote 11 - Manzana B.....802m2. 2.048cm2.
Sup. Lote 12 - Manzana B.....802m2. 1.252cm2.

Sup. total Manzana B.....9.630m2. 7.572cm2.

Referencia: Correcciones RTK-CORS (Empresa Geomarket S.R.L) referido al Punto GPS de primer orden GPS PA-1 1991 DSGM. -

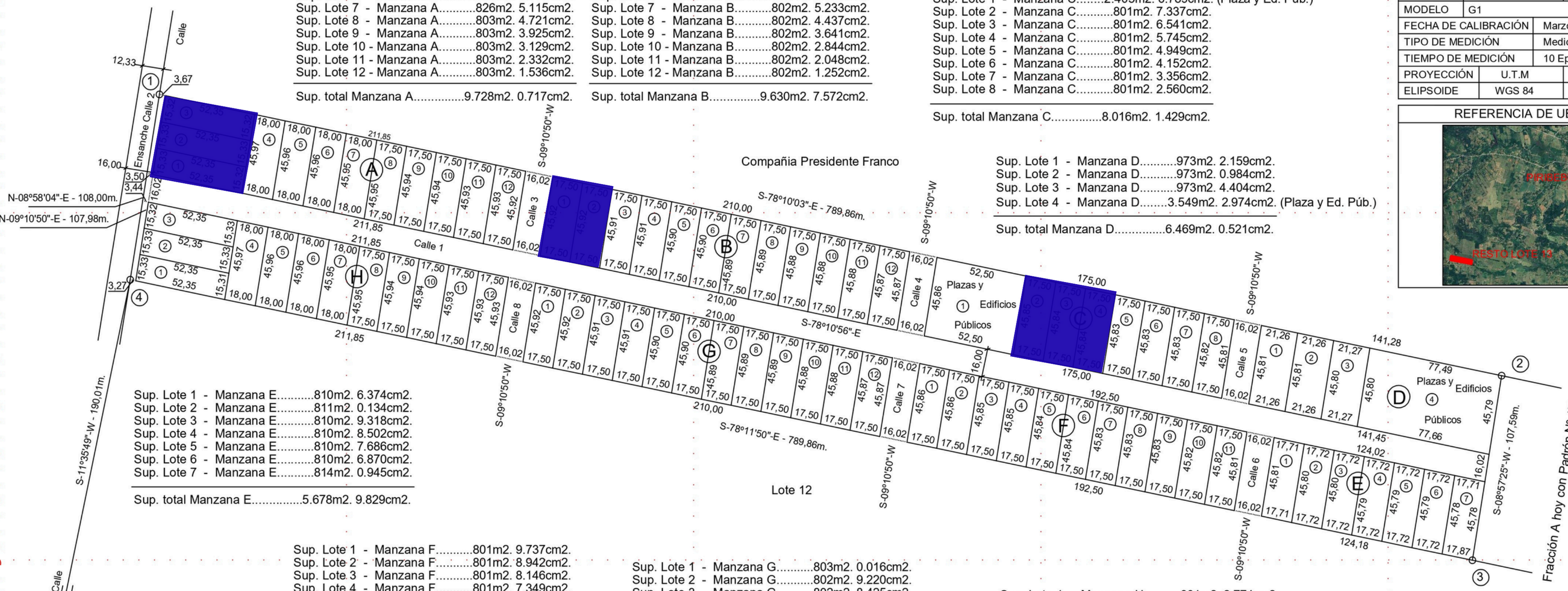
Todas las medidas lineales se expresan en metros con dos decimales

Sup. Lote 1 - Manzana C.....2.405m2. 6.789cm2. (Plaza y Ed. Púb.)
Sup. Lote 2 - Manzana C.....801m2. 7.337cm2.
Sup. Lote 3 - Manzana C.....801m2. 6.541cm2.
Sup. Lote 4 - Manzana C.....801m2. 5.745cm2.
Sup. Lote 5 - Manzana C.....801m2. 4.949cm2.
Sup. Lote 6 - Manzana C.....801m2. 4.152cm2.
Sup. Lote 7 - Manzana C.....801m2. 3.356cm2.
Sup. Lote 8 - Manzana C.....801m2. 2.560cm2.

Sup. total Manzana C.....8.016m2. 1.429cm2.

DATOS GEODÉSICOS			
EQUIPO	G.P.S.	MARCA	South
MODELO	G1		
FECHA DE CALIBRACIÓN	Marzo 2022		
TIPO DE MEDICIÓN	Medición en RTK		
TIEMPO DE MEDICIÓN	10 Epocas		
PROYECCIÓN	U.T.M	DÁTUM	WGS 84
ELIPSOIDE	WGS 84	HUSO O ZONA	21 S

REFERENCIA DE UBICACIÓN



Sup. Lote 1 - Manzana D.....973m2. 2.159cm2.
Sup. Lote 2 - Manzana D.....973m2. 0.984cm2.
Sup. Lote 3 - Manzana D.....973m2. 4.404cm2.
Sup. Lote 4 - Manzana D.....3.549m2. 2.974cm2. (Plaza y Ed. Púb.)

Sup. total Manzana D.....6.469m2. 0.521cm2.

Sup. Lote 1 - Manzana E.....810m2. 6.374cm2.
Sup. Lote 2 - Manzana E.....811m2. 0.134cm2.
Sup. Lote 3 - Manzana E.....810m2. 9.318cm2.
Sup. Lote 4 - Manzana E.....810m2. 8.502cm2.
Sup. Lote 5 - Manzana E.....810m2. 7.686cm2.
Sup. Lote 6 - Manzana E.....810m2. 6.870cm2.
Sup. Lote 7 - Manzana E.....814m2. 0.945cm2.

Sup. total Manzana E.....5.678m2. 9.829cm2.

Sup. Lote 1 - Manzana F.....801m2. 9.737cm2.
Sup. Lote 2 - Manzana F.....801m2. 8.942cm2.
Sup. Lote 3 - Manzana F.....801m2. 8.146cm2.
Sup. Lote 4 - Manzana F.....801m2. 7.349cm2.
Sup. Lote 5 - Manzana F.....801m2. 6.554cm2.
Sup. Lote 6 - Manzana F.....801m2. 5.758cm2.
Sup. Lote 7 - Manzana F.....801m2. 4.963cm2.
Sup. Lote 8 - Manzana F.....801m2. 4.166cm2.
Sup. Lote 9 - Manzana F.....801m2. 3.370cm2.
Sup. Lote 10 - Manzana F.....801m2. 2.575cm2.
Sup. Lote 11 - Manzana F.....801m2. 1.780cm2.

Sup. total Manzana F.....8.817m2. 3.340cm2.

Sup. Lote 1 - Manzana G.....803m2. 0.016cm2.
Sup. Lote 2 - Manzana G.....802m2. 9.220cm2.
Sup. Lote 3 - Manzana G.....802m2. 8.425cm2.
Sup. Lote 4 - Manzana G.....802m2. 7.629cm2.
Sup. Lote 5 - Manzana G.....802m2. 6.833cm2.
Sup. Lote 6 - Manzana G.....802m2. 6.037cm2.
Sup. Lote 7 - Manzana G.....802m2. 5.241cm2.
Sup. Lote 8 - Manzana G.....802m2. 4.445cm2.
Sup. Lote 9 - Manzana G.....802m2. 3.650cm2.
Sup. Lote 10 - Manzana G.....802m2. 2.853cm2.
Sup. Lote 11 - Manzana G.....802m2. 2.058cm2.
Sup. Lote 12 - Manzana G.....802m2. 1.262cm2.

Sup. total Manzana G.....9.630m2. 7.669cm2.

Sup. Lote 1 - Manzana H.....801m2. 2.774cm2.
Sup. Lote 2 - Manzana H.....801m2. 9.372cm2.
Sup. Lote 3 - Manzana H.....801m2. 7.705cm2.
Sup. Lote 4 - Manzana H.....826m2. 7.644cm2.
Sup. Lote 5 - Manzana H.....826m2. 6.802cm2.
Sup. Lote 6 - Manzana H.....826m2. 5.960cm2.
Sup. Lote 7 - Manzana H.....826m2. 5.118cm2.
Sup. Lote 8 - Manzana H.....803m2. 4.724cm2.
Sup. Lote 9 - Manzana H.....803m2. 3.928cm2.
Sup. Lote 10 - Manzana H.....803m2. 3.133cm2.
Sup. Lote 11 - Manzana H.....803m2. 2.336cm2.
Sup. Lote 12 - Manzana H.....803m2. 1.541cm2.

Sup. total Manzana H.....9.728m2. 1.037cm2.

EN PIRIBEBUY
NUEVO LANZAMIENTO
Lotes de más de 800 m2

Sup. total Manzana A.....9.728m2. 0.718cm2.
Sup. total Manzana B.....9.630m2. 7.572cm2.
Sup. total Manzana C.....8.016m2. 1.429cm2.
Sup. total Manzana D.....6.469m2. 0.521cm2.
Sup. total Manzana E.....5.678m2. 9.829cm2.
Sup. total Manzana F.....8.817m2. 3.340cm2.
Sup. total Manzana G.....9.630m2. 7.669cm2.
Sup. total Manzana H.....9.728m2. 1.037cm2.

Sup. total Manzanas.....6has. 7.699m2. 2.115cm2.

Sup. Calle 1.....1ha. 2.586m2. 2.878cm2.
Sup. ensanche Calle 2.....374m2. 8.038cm2.
Sup. Calle 3.....735m2. 0.205cm2.
Sup. Calle 4.....734m2. 0.792cm2.
Sup. Calle 5.....733m2. 2.837cm2.
Sup. Calle 6.....733m2. 2.123cm2.
Sup. Calle 7.....734m2. 0.802cm2.
Sup. Calle 8.....735m2. 0.210cm2.

Sup. total Calles.....1ha. 7.365m2. 7.885cm2.

Sup. total Manzanas.....6has. 7.699m2. 2.115cm2.
Sup. total Calles.....1ha. 7.365m2. 7.885cm2.

Sup. total(M. D12/20239).....8has. 5.065m2.

Escala 1/2500

25m. 0 125m. 250m.

TABLA DE COORDENADAS		
VÉRTICE	NORTE	ESTE
1	7.180.068,0936	489.792,2521
2	7.179.906,1307	490.565,3283
3	7.179.799,8527	490.548,5775
4	7.179.961,4137	489.775,4172

DATOS DEL TÍTULO	
Propietario:	
(C.I. N°:	
Domicilio:	
Lugar denominado: Hoy Pedro Pablo Caballero.-	
Distrito: Piribebuy.-	Departamento: Cordillera.-
Padrón N°: 17603 del distrito de Piribebuy.-	
Matricula N°: D12/20239 del distrito de Piribebuy.-	
Datos del protocolo: Bajo el N° 2, Folio 15 del 12/12/2025.-	
Profesional:	
Profesión: Ingeniero en Ciencias Geográficas.	Mat. CSJ:
Correo electrónico:	Movil:
FIRMA DEL PROPIETARIO	FIRMA DEL PROFESIONAL

Plano N° 1
Fecha : 18/03/2026

INCLUYE AGUA POTABLE y ENERGÍA ELÉCTRICA DENTRO DEL PROYECTO

CONTACTO
0982 844 412

INCLUYE AGUA POTABLE y ENERGÍA ELÉCTRICA DENTRO DEL PROYECTO

489.700 489.900 490.100 490.300 490.500